



voor een heerlijke vakantie in Egmond aan Zee

Rentals Egmond

www.rentalsegmond.nl

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN VON RENTALS EGMOND

Rentals Egmond ist eine Vermittlungsagentur, die im Namen von Eigentümern handelt, die Ferienunterkünfte, wie Ferienwohnungen, Ferienhäuser und Sommerhäuser, vermieten.

Angaben von Rentals Egmond:

Marc und Joke van Duin
Prinses Beatrixstraat 6
NL931 CG Egmond aan Zee
Tel. +31 (0)72-8888330
E-Mail: info@rentalsegmond.nl
Handelsregister: 62274139
USt-IdNr.: NL854739853B01
IBAN: NL24 INGB 0006 4768 60

Artikel 1: Vertragsabschluss und -inhalt

1.1 Angebot und Annahme

1.1.a. Der Vertrag kommt zustande durch die Annahme des Angebots von Rentals Egmond durch den Mieter. Nach dem Zustandekommen des Vertrages erhält der Mieter so schnell wie möglich eine schriftliche oder elektronische Bestätigung.

1.1.b. Bei Buchungen über das Internet wird der Mieter vor der Annahme des Angebots darauf hingewiesen, dass er einen Vertrag schließt und welche Bedingungen auf diesen Vertrag anwendbar sind. Mit der Bestätigung der Buchung durch Rentals Egmond ist der Mieter an diesen Vertrag gebunden.

1.2. Widerruf des Angebots

Das Angebot von Rentals Egmond ist unverbindlich und kann gegebenenfalls widerrufen werden. Der Widerruf aufgrund einer Korrektur von Fehlern bei der Berechnung des Mietpreises oder anderen Fehlern ist zulässig. Der Widerruf muss so schnell wie möglich, jedoch spätestens binnen einer (1) Woche nach Bestätigung der Annahme, erfolgen. Die Angabe von Gründen ist nicht erforderlich. Der Mieter hat in diesem Fall Anspruch auf unverzügliche Rückerstattung der bereits bezahlten Beträge.

1.3. Offensichtliche Fehler

Offensichtliche Fehler oder Irrtümer binden Rentals Egmond nicht. Derartige Fehler und Irrtümer sind Fehler und Irrtümer, die - aus Sicht des durchschnittlichen Mieters - auf den ersten Blick als solche erkennbar sind oder hätten sein müssen.

1.4. Ankunfts- und Abreisezeiten

Die Ankunfts- und Abreisezeiten sind im Bestätigung angegeben. Abweichungen von diesen Zeiten werden mit dem Mieter besprochen und per E-Mail oder Telefon bestätigt. Sollten sich am Anreisetag besondere Umstände ergeben (beispielsweise eine unerwartete Störung), behält sich Rentals Egmond das Recht vor, die Ankunftszeit zu verlegen. Die Mieter wird hierüber so schnell wie möglich vorzugsweise per Telefon in Kenntnis gesetzt.

1.5. Annullierung seitens Rentals Egmond aufgrund unvorhergesehener Umstände

1.5.a. Rentals Egmond ist berechtigt, den Vertrag mit unmittelbarer Wirkung zu kündigen, wenn sich Umstände ergeben sollten, unter denen das Mietobjekt nicht zur Verfügung steht. Hierbei kann es sich handeln um: Verkauf der Unterkunft, Unbewohnbarkeit der Unterkunft, unvorhergesehene Beendigung der Vermietung durch den Eigentümer usw.



voor een heerlijke vakantie in Egmond aan Zee

Rentals Egmond
www.rentalsegmond.nl

1.5.b. Rentals Egmond wird bei einer unter 1.5.a. genannten Annullierung alle vernünftigerweise möglichen Anstrengungen unternehmen, um dem Mieter eine andere Unterkunft zu beschaffen. Preisabweichungen nach oben oder unten werden entsprechend verrechnet.

Artikel 2: Mietpreis und Zahlungsbedingungen

2.1 Mietpreis

2.1.1 Der in der Bestätigung ausgewiesene Mietpreis setzt sich zusammen aus dem Bruttomietpreis zuzüglich:

- Reinigungskosten (1 x pro Vertrag)
- Reservierungskosten (1 x pro Vertrag)
- Kurtaxe (pro Person pro Nacht)
- Sonderzuschläge (beispielsweise Bettwäsche, Kinderstuhl, Kinderbett usw.)

2.2. Anzahlung:

2.2.1 Bei Vertragsabschluss muss eine Anzahlung geleistet werden. Der Anzahlungsbetrag beträgt 25 % des Bruttomietpreises. Die Anzahlung muss binnen sieben (7) Tagen nach dem Datum der Bestätigung bei Rentals Egmond eingegangen sein.

2.3. Restbetrag:

2.3.1. Der Restbetrag muss spätestens vier Wochen vor dem Anreisetag bei Rentals Egmond eingegangen sein. Der Mieter ist bei einer nicht rechtzeitigen Zahlung in Verzug.

2.4. Sowohl für die Anzahlung, als auch den Restbetrag gilt: Wenn der Mieter seinen Zahlungsverpflichtungen nicht rechtzeitig nachkommt, erhält er von Rentals Egmond eine Zahlungserinnerung mit der Aufforderung, den fälligen Betrag innerhalb von drei (3) Kalendertagen zu zahlen. Wenn die Zahlung nach Ablauf der genannten Frist nicht erfolgt ist, gilt der Vertrag am ersten Tag nach Ablauf der Frist als aufgelöst. Rentals Egmond ist berechtigt, die diesbezüglichen Annullierungskosten in Rechnung zu stellen. In diesem Fall gelten die Bestimmungen in Artikel 4 und werden die bereits gezahlten Beträge mit den Annullierungskosten verrechnet.

2.5 Wenn der Vertrag innerhalb von vier (4) Wochen vor dem Anreisedatum geschlossen wird, entfällt die Anzahlung und muss der komplette Mietpreis gezahlt werden.

Artikel 3: Änderungen durch den Mieter

Änderungen des Mieters nach dem Abschluss des Vertrages sind in Rücksprache mit Rentals Egmond möglich, mit der Maßgabe, dass Rentals Egmond berechtigt ist, eine Änderung abzulehnen und/oder eine Berechnung der anfallenden Mehr-/Minderkosten zu erstellen. Sollte sich hieraus eine Annullierung des Vertrages ergeben, gelten die Annullierungsbestimmungen in Artikel 4.



voor een heerlijke vakantie in Egmond aan Zee

Rentals Egmond
www.rentalsegmond.nl

Artikel 4: Annullierung durch den Mieter

Annullierungskosten

Wenn ein Vertrag annulliert wird, werden die folgenden Kosten von Rentals Egmond in Rechnung gestellt:

- die geschuldeten Reservierungskosten zuzüglich:
- bei Annullierung bis zum 42. Kalendertag (exklusiv) vor dem Anreisedatum: die Anzahlung;
- bei Annullierung ab dem 42. Kalendertag (inklusive) bis zum 28. Kalendertag (exklusiv) vor dem Anreisedatum: 60 % des Bruttomietpreises;
- bei Annullierung ab dem 28. Kalendertag (inklusive) bis zum Anreisedatum: 90 % des Bruttomietpreises;
- bei Annullierung am Anreisetag oder später: der volle Bruttomietpreis;
- bei Annullierung während der Aufenthalt: der volle Bruttomietpreis inkl. Alle Aufschläge

Reinigungskosten, Kurtaxe und sonstige Aufschläge entfallen bei Annullierung mit Ausnahme von der Annullierung während der Aufenthalt

Artikel 5: Haftung des/der Mieter/s

Der Mieter haftet gegenüber Rentals Egmond für sämtliche Verluste und/oder Schäden, die während des Mietzeitraums an der Unterkunft von Rentals Egmond infolge des Aufenthaltes entstehen, unbeschadet dessen, ob diese Schäden durch Handlungen und/oder Unterlassungen des Mieters und/oder anderer Mitreisender oder durch Dritte, die sich mit Erlaubnis des Mieters in der Unterkunft befinden, oder durch ein Haustier oder einen Gegenstand des Mieters entstehen.

Artikel 6: Beanstandungen und Haftung

6.1 Vom Mieter festgestellte Mängel an der Unterkunft müssen vom Mieter unverzüglich und innerhalb von vierundzwanzig (24) Stunden nach deren Entstehung oder Entdeckung Rentals Egmond mitgeteilt werden.

6.2 Rentals Egmond kann nicht haftbar gemacht werden für eine eventuelle (Lärm-)Belästigung durch benachbarte Unterkünfte, Bau- oder Renovierungsarbeiten usw.

6.3 Bei Störungen, Defekten usw. an zentralen Anlagen von Wohngebäuden, in denen sich die Unterkünfte von Rentals Egmond befinden, wird Rentals Egmond den Gebäudeverantwortlichen so schnell wie möglich in Kenntnis setzen. Rentals Egmond kann für die Folgen derartiger Zwischenfälle nicht haftbar gemacht werden.

6.4 Wenn es sich bei dem Mangel um eine dem Mieter nicht zuzuweisende Eigenschaft oder Zustand der Unterkunft handelt, aufgrund derer dem Mieter nicht der Genuss verschafft wird, den er aufgrund des Vertrages erwarten kann, ist Rentals Egmond verpflichtet, den Mangel zu beseitigen, mit Ausnahme der Bestimmungen in den Absätzen 6.2 und 6.3. Der Mieter muss Rentals Egmond jederzeit die Gelegenheit geben, eventuelle Mängel zu beheben.



voor een heerlijke vakantie in Egmond aan Zee

Rentals Egmond
www.rentalsegmond.nl

6.5 Wenn der Mangel nach Ansicht des Mieters nicht ausreichend von Rentals Egmond behoben wird, wird Rentals Egmond in einem in Absatz 6.4. genannten Fall den Eigentümer der Unterkunft kontaktieren und zwischen dem Mieter und dem Eigentümer vermitteln, um eine Lösung zu finden. Rentals Egmond kann im Namen des Eigentümers auch eine finanzielle Regelung mit dem Mieter treffen. Die Bestimmungen in diesem Absatz stellen ausschließlich eine Bemühungsverpflichtung von Rentals Egmond dar.

6.6 Wenn keine gütliche Einigung erzielt werden kann, wird Rentals Egmond, sofern dies noch nicht geschehen ist, auf Antrag dem Mieters die ihr bekannten Angaben des Eigentümers übermitteln, um dem Mieter die Gelegenheit zu geben, eine eventuelle Forderung gegen den Eigentümer geltend zu machen.

Artikel 7: Auflösung des Vertrages

7.1 Rentals Egmond ist berechtigt, den Vertrag schriftlich oder elektronisch mit unmittelbarer Wirkung aufzulösen und die unverzügliche Räumung der Unterkunft zu verlangen, wenn der Mieter seine Sorgfaltspflicht in Bezug auf die Unterkunft maßgeblich verletzt, wenn der Mieter mehr und/oder andere Personen und/oder Tiere in der Unterkunft beherbergt, als laut Vertrag erlaubt ist, wenn der Mieter für Belästigung sorgt oder wenn der Mieter auf andere Weise seinen Verpflichtungen als guter Mieter nicht nachkommt. In einem solchen Fall hat der Mieter keinen Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises (oder eines Teils davon) und muss der Mieter den entstandenen Schaden ersetzen, den der Vermieter infolge der Handlungen oder Unterlassungen des Mieters erleidet.

7.2 Wenn Rentals Egmond die Unterkunft aufgrund von Umständen, die Rentals Egmond nicht zuzuweisen sind (siehe auch 1.5), nicht bereitstellen kann, ist Rentals Egmond berechtigt, den Vertrag aufzulösen. Der Mieter erhält in diesem Fall eine Erstattung des Mietpreises, jedoch hat er keinen Anspruch auf Kostenerstattung oder Schadensersatz. Der Eigentümer wird sich in einem solchen Fall anstrengen, dem Mieter für denselben oder einen anderen Zeitraum eine möglichst gleichwertige Alternative anzubieten.

7.3 Der Eigentümer kann sich bei der Ausübung der Rechte und Pflichten gemäß Artikel 7.1 und 7.2 von Rentals Egmond vertreten lassen.